

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Σεπτεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **181**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 2 και 3) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 13α του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α'142) και του άρθρου 238 του Ν. 4389/2016 "Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις" (Α'94).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

7. Την Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Ιωάννη Τσιρώνη» (Β'2183).

8. Την 46254/175870/13-5-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αιγίου και κοινότητας Κουλούρας Ν. Αχαΐας» (Δ'604).

9. Την 173/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

10. Τις 150/2005, 324/2005,359/2001, 141/2006, 296/2006 και 288/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγίου και τις 525/2012, 526/2012, 101/2013 και 102/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας.

11. Τις 126/2010 και 68/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το 14/25-2-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την 164/2015 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου Δήμου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας), με την αναδιάταξη κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και τον καθορισμό νέων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και ειδικότερα κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - στάθμευσης, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, χώρων εκκλησίας, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας - εκκλησίας, χώρου πρασίνου, κοινοχρήστου χώρου - παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου - υπογείου χώρου στάθμευσης, δημοτικού σχολείου, πλατείας - υπογείου αρχαιολογικού χώρου - στάθμευσης, θεάτρου -πολιτιστικών εκδηλώσεων, αρχαιολογικού μουσείου (Αγοράς), δημοτικού ιστορικού

και λαογραφικού μουσείου, πάρκου πόλης, βιβλιοθήκης, επισκοπής, σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αρ. 1459/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου Δήμου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας), με τη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας Χρυσής και Ελένης Κόκκαλη και τη μετατροπή τμήματος του 141 Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος (πινακίδα 4 με κωδικό 331.2-234.8/1).

2. Οι χρήσεις καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου, ο οποίος εμπίπτει στον τομέα ΙΙΙ, ορίζονται ως εξής:

α. Χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄166).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%), με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων από το Ν. 4067/2012 παρεκκλίσεων.

γ. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα και μισό (9,5) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης και της υποχρεωτικής κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης, με την προϋπόθεση να μην υπερβαίνει το ύψος των όμορων πετρόχτιστων κτιρίων εντός του Ο.Τ. 141.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 5 του παρόντος δ/τος.

στ. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 3

Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄166), με εξαίρεση:

- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Πρατήρια υγρών καυσίμων καθώς και πλυντήρια - λιπαντήρια - συνεργεία - φανοποιεία - βαφεία αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Κ1 όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

3α. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Γ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), συνολικής επιφάνειας έως 600 τ.μ. ανά ιδιοκτησία - οικόπεδο
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β. Πρατήρια υγρών καυσίμων καθώς και πλυντήρια - λιπαντήρια, συνεργεία - φανοποιεία -βαφεία αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων επιτρέπονται μόνο επί των οδών Σολωμού, Ρήγα Φεραίου και Κανελλοπούλου.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος.

5. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, εξακολουθούν να λειτουργούν έως την πάροδο 10 ετών από τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που πιστοποιεί ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα την κατοικία. Σε αντίθετη περίπτωση απομακρύνονται εντός τριών (3) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 4

Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δύο (2) έως πέντε και μισό (5,50) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

1. Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, τροποποιούνται τα όρια των τομέων συντελεστών και λοιπών όρων δόμησης Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, που είχαν καθορισθεί με την 9503/7-2-1996 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Δ΄267), όπως φαίνονται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

2. Ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την 9503/7-2-1996 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Δ΄267), πλην του ποσοστού κάλυψης που ορίζεται σε εξήντα τοις εκατό (60%) με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων από τον Ν.4067/2012 παρεκκλίσεων, οι οποίοι συμπληρώνονται ανά τομέα ως εξής:

α. Τομέας Ι

Απαγορεύεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων σε περίπτωση κατασκευής αυτών επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β. Τομέας ΙΙ

Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής επί οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο στην οδό Ανδρέου Λόντου, επιβάλλεται η αποτύπωση των όψεων όλων των προσώπων των υφισταμένων κτιρίων της πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου, στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο και η προσαρμογή της όψης και του όγκου του ανεγερθησομένου κτιρίου στην υπάρχουσα κατάσταση.

γ. Τομέας ΙΙΙ

γα. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων επί της οδού Ερμού κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα.

γβ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια επί οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο στην οδό Κωνσταντινουπόλεως δεν επιτρέπεται να διαμορφώνονται κλιμακωτά, προσαρμοζόμενα στην κλίση του εδάφους, σε απόσταση μικρότερη των δέκα (10) μέτρων από το όριο της οδού.

Μέχρι την απόσταση αυτή το ύψος των κτιρίων μετράται σε οριζόντιο επίπεδο από την οδό και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα επτά και μισό (7,5) μέτρα.

γγ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια σε οικόπεδα, που προέρχονται από συνένωση και έχουν πρόσωπο στην οδό Εισοδίων και στην οδό Ερμού, διατηρούν τον όγκο τους, τον αρχικό διαχωρισμό τους, ως ανεγειρόμενα σε αυτοτελή οικόπεδα.

γδ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια επί οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο στην οδό Ερμού, εφάπτονται υποχρεωτικά των πλαγίων ορίων του οικοπέδου και τοποθετούνται επί της οικοδομικής γραμμής.

γε. Η τελική στάθμη του ύψους των ανεγερθησομένων κτιρίων εντός των οικοδομικών τετραγώνων 118 και 118Α δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τη στάθμη της πλατείας Υψηλών Αλωνίων.

γζ. Η τελική στάθμη του ύψους των ανεγερθησομένων κτιρίων εντός των οικοδομικών τετραγώνων 148, 150 και 151 δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τη στάθμη του πεζοδρομίου της οδού Μιχαλοπούλου.

δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 9503/7-2-1996 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Δ΄267), με την επιφύλαξη των οριζομένων στην παρ.2 του παρόντος άρθρου.

3. Για τους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα εξής:

α. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ομαλής γεωμετρικής διάταξης με ενιαία κορυφή και μέγιστη κλίση μέχρι 35%. Το ύψος της στέγης συμπεριλαμβάνεται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση στον τομέα ΙΙ, επιτρέπεται τμήμα δώματος επιφάνειας μέχρι 30 τ.μ. να μην καλύπτεται από στέγη.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis). Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή τμήματος ή ολόκληρου του κτιρίου επί υποστηλωμάτων για την προστασία και ανάδειξη αρχαιοτήτων, μετά από γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και Αρχαιολογικού Συμβουλίου, χωρίς προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

4. Επιπλέον των ανωτέρω για τους τομείς Ι.ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα εξής:

α. Σε κοινωφελείς χώρους που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται κόκκινα περιγράμματα εντός των οποίων ανεγείρονται τα κτίρια, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

β. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία, ανέγερση νέου κτιρίου, κατεδάφιση, επισκευή, αποκατάσταση, προσθήκη, χρωματισμούς κλπ απαιτείται έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

γ. Στα ανεγερθησόμενα κτίρια επί οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μικρότερου των οκτώ (8) μέτρων, επιτρέπεται η κλιμακωτή διάταξη των όγκων αυτών μετά το βάθος των πέντε (5) μέτρων από την ισχύουσα οικοδομική γραμμή.

δ. Η σύνθεση των όγκων των κτιρίων, η αρχιτεκτονική διαμόρφωση των όψεων, η χρήση και οι αναλογίες των μορφολογικών και λειτουργικών στοιχείων τους, καθώς και η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων προσαρμόζεται στη μορφή και τις αναλογίες του περιβάλλοντος χώρου, στον οποίο εντάσσεται το κτίριο.

ε. Οι εξώστες απέχουν υποχρεωτικά ένα (1) μέτρο από τα όρια των ιδιοκτησιών και το μήκος τους δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο το ½ του μήκους της πρόσοψης του κτιρίου.

στ. Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων, διατάσσονται ως προς τη θέση και τις αναλογίες τους σε αρμονία με τα λοιπά λειτουργικά και μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου και δεν επιτρέπεται η συνολική τους επιφάνεια να είναι μεγαλύτερη του 1/2 της επιφάνειας κάθε όψης του κτιρίου.

ζ. Οι μονάδες κλιματισμού και λοιπές εγκαταστάσεις δεν επιτρέπεται να προεξέχουν των όψεων του κτιρίου. Σε περίπτωση τοποθέτησής τους επί υφισταμένου κτιρίου ενσωματώνονται στην όλη σύνθεση του κτιρίου. Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 28 του κτιριοδομικού κανονισμού. Όλες οι εγκαταστάσεις του δώματος, οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 16 του Ν.1577/1985, ενσωματώνονται σε ενιαίο μορφολογικό σύνολο.

η. Οι ηλιακοί συλλέκτες ή φωτοβολταϊκά στοιχεία, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης ή σε ειδική για αυτό προβλεφθείσα κατασκευή. Το δοχείο αποθήκευσης τοποθετείται στο εσωτερικό του κτιρίου ή στο τυχόν δώμα (ταράτσα).

θ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, οποιωνδήποτε διαστάσεων σε κτίρια, γήπεδα ή περιφράξεις εκτός των επιγραφών που αναφέρονται στη χρήση του κτιρίου ή σε πληροφοριακά στοιχεία για την

πόλη ή την περιοχή, με την προϋπόθεση ότι δεν καλύπτουν και αλλοιώνουν τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

ι. Για κάθε χρήση έχουν εφαρμογή και οι τυχόν ειδικές γι'αυτήν, διατάξεις.

ια. Απαγορεύεται στα καταστήματα κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτών σε ανοικτούς, ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους, παρά μόνο για συγκεκριμένες εκδηλώσεις και μετά από έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

ιβ. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη (με τραπέζια, καθίσματα, προθήκες, πάγκους κ.λπ.) των πεζοδρομίων και δρόμων για την εξυπηρέτηση και υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων της περιοχής, εφόσον με τη χρήση αυτή εμποδίζεται η κίνηση των πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), η κυκλοφορία των οχημάτων έκτακτης ανάγκης καθώς και των λοιπών οχημάτων κατά τις ώρες που επιτρέπεται η κυκλοφορία τους.

ιγ. Στα πολιτιστικά κτίρια επιτρέπονται μόνο οι πολιτιστικές δραστηριότητες, απαγορευμένης της παράλληλης χρησιμοποιήσεως αυτών ως κέντρων διασκέδασης ή χαρτοπαικτικών λεσχών.

ιδ. Το Πολεοδομικό Γραφείο Αιγίου ή οι Υπηρεσίες του Δήμου, σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή τους όχληση προκαλούμενη με οποιονδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις ελέγχει τη νομιμότητα λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

Άρθρο 6

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή ανάπλασης η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Βασιλέως Γεωργίου - Δεσποτοπούλων - Μητροπόλεως - Κλ. Οικονόμου - Ζαΐμη - προέκταση της οδού Ζαΐμη έως την οδό Ελίκης - Ελίκης - Νικ. Πλαστήρα - Κανελλοπούλου - Ζωοδόχου Πηγής - Μιαούλη - Παυσανίου - Γραμμή ΟΣΕ - Σολωμού - Βασιλέως Γεωργίου, η οποία αποτελεί τον τομέα ΙΙΙ, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

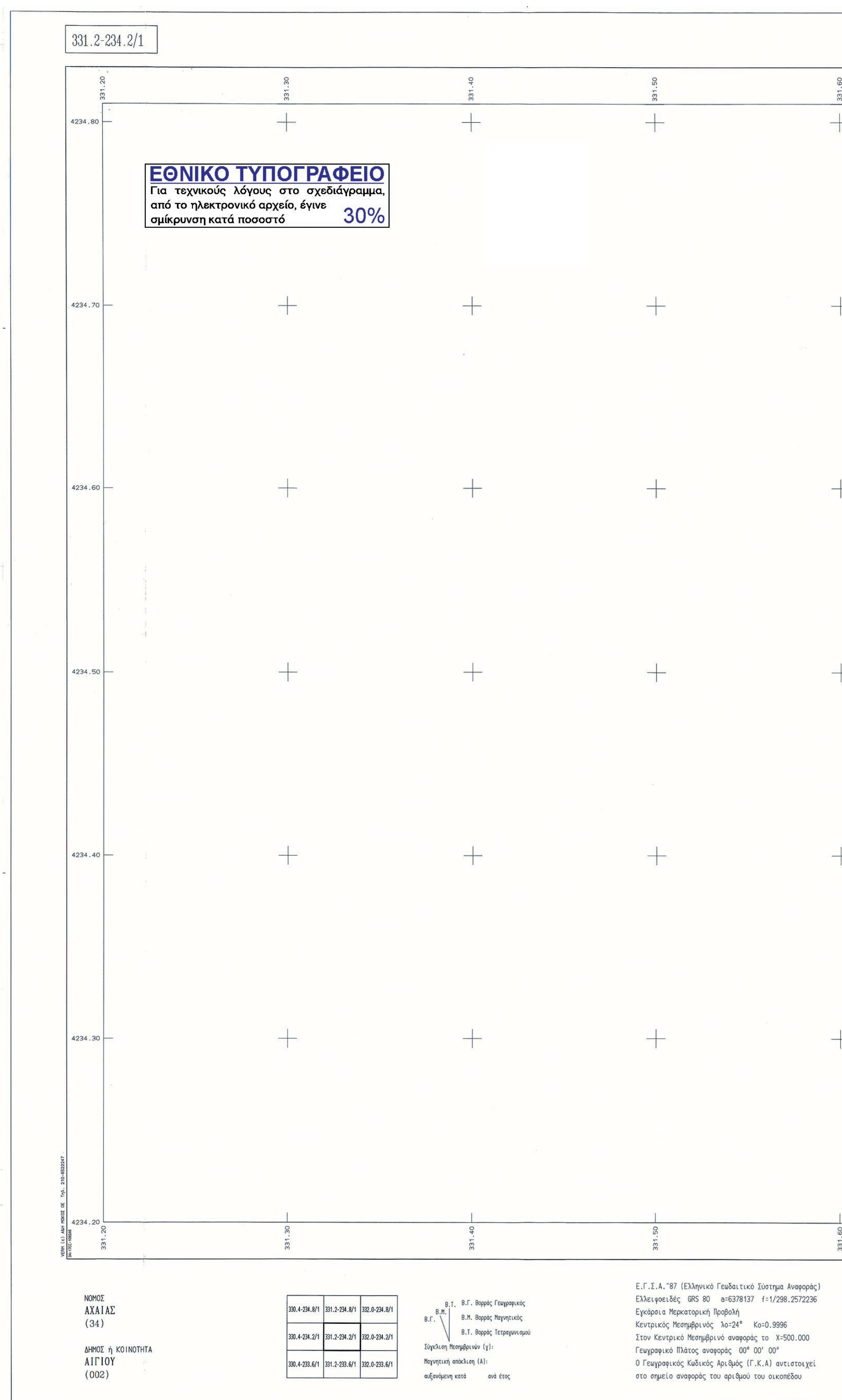
Αθήνα, 16 Αυγούστου 2016

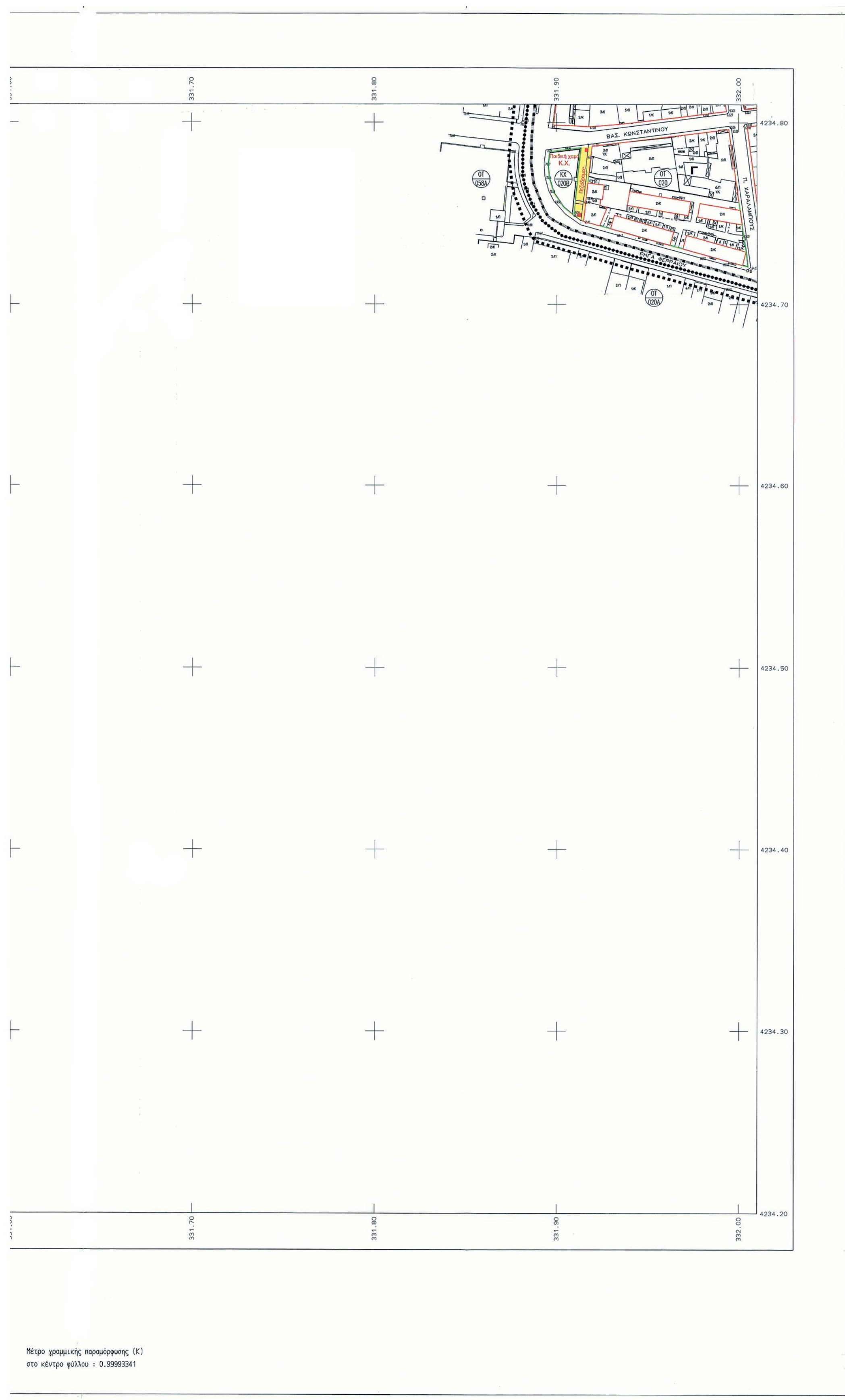
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**


331.2-234.2/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
331.20
331.30
331.40
331.50
331.60
4234.80
4234.70
4234.60
4234.50
4234.40
4234.30
4234.20
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)
330.4-234.8/1
331.2-234.8/1
332.0-234.8/1
330.4-234.2/1
331.2-234.2/1
332.0-234.2/1
330.4-233.6/1
331.2-233.6/1
332.0-233.6/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



331.70
331.80
331.90
332.00
4234.80
4234.70
4234.60
4234.50
4234.40
4234.30
4234.20
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
Παιδική χαρα
Κ.Χ.
Πεζόδρομος
ΚΧ 020Β
ΟΤ 020
ΟΤ 020Α
ΟΤ 058Α
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99993341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)
- III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I	**ΤΟΜΕΑΣ**		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	
II	**ΤΟΜΕΑΣ**		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας—υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	
III	**ΤΟΜΕΑΣ**		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας—υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας—υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118—118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148—150—151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρηση της εγκεκριμένης ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 26-07-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδημητρ...
Πράξη 71/16 Σχ. 9

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/3/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 68 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ~~ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ~~ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

7 8 9
4 6
1 2 3

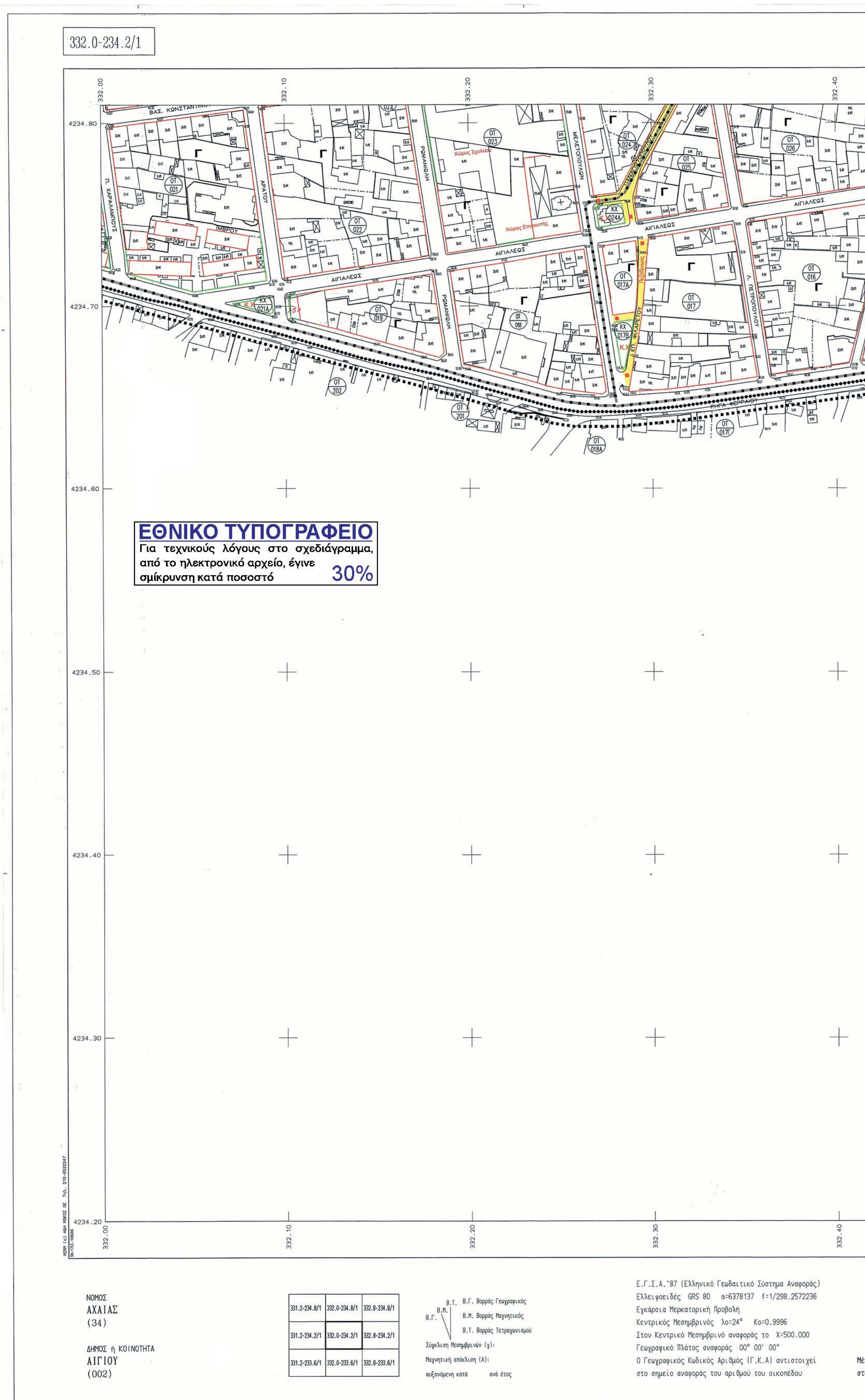
Χρυσα Διονυσοπουλου
Διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
26221 τηλ. 2610 - 221 170

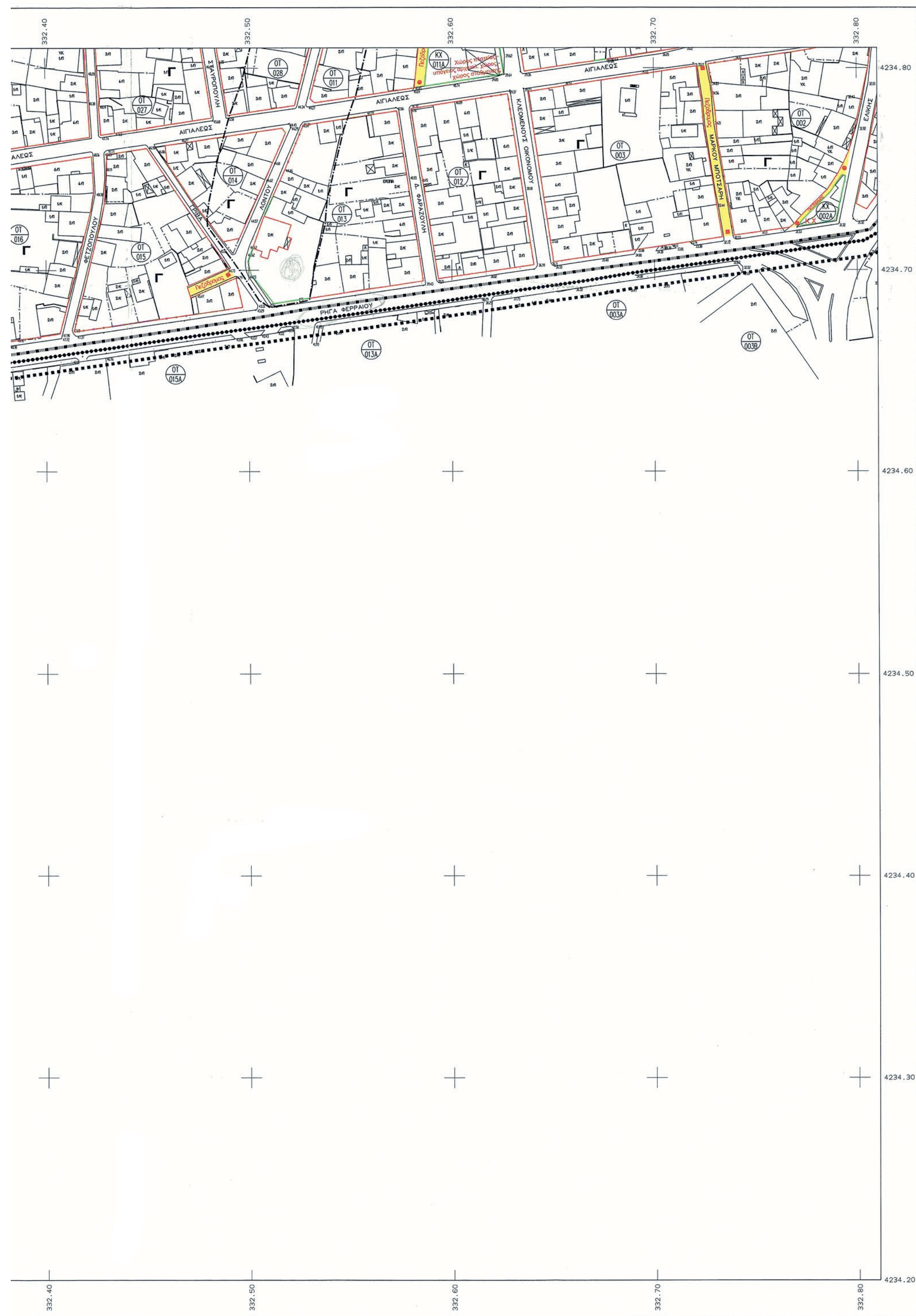
ΦΑΣΗ **Γ** (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π2-1.1**	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931


332.0-234.2/1
ΑΙΓΙΑΛΕΩΣ
ΡΩΜΑΝΩΦ
ΑΡΑΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΩΝ
Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
Χώρος Σχολείου
Χώρος Εκκλησίας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)
331.2-234.8/1 332.0-234.8/1 332.8-234.8/1
331.2-234.2/1 332.0-234.2/1 332.8-234.2/1
331.2-233.6/1 332.0-233.6/1 332.8-233.6/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ιράς)
2236

0

χεί

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99993341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)
- III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	

II	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας—υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	

III	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας—υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας—υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118—118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148—150—151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 26-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 71/16
Σχ. 9

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/3/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 68 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

7 8 9
4 6
1 2 3

Χρυσα Διονυσοπουλου
διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
262 21 τηλ. 2610-221170
Α.Φ.Μ. 01547.... Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

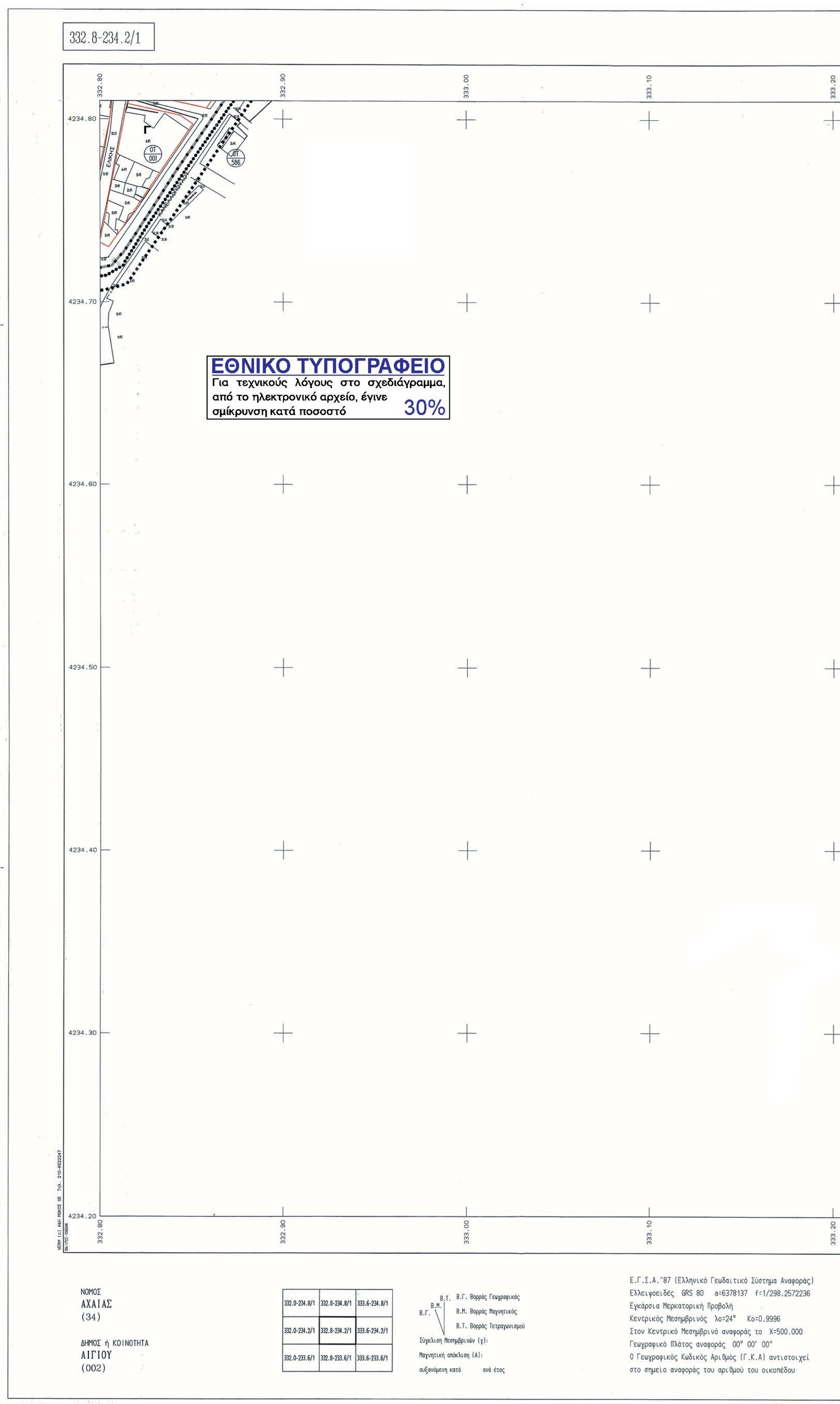
ΦΑΣΗ **Γ** (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

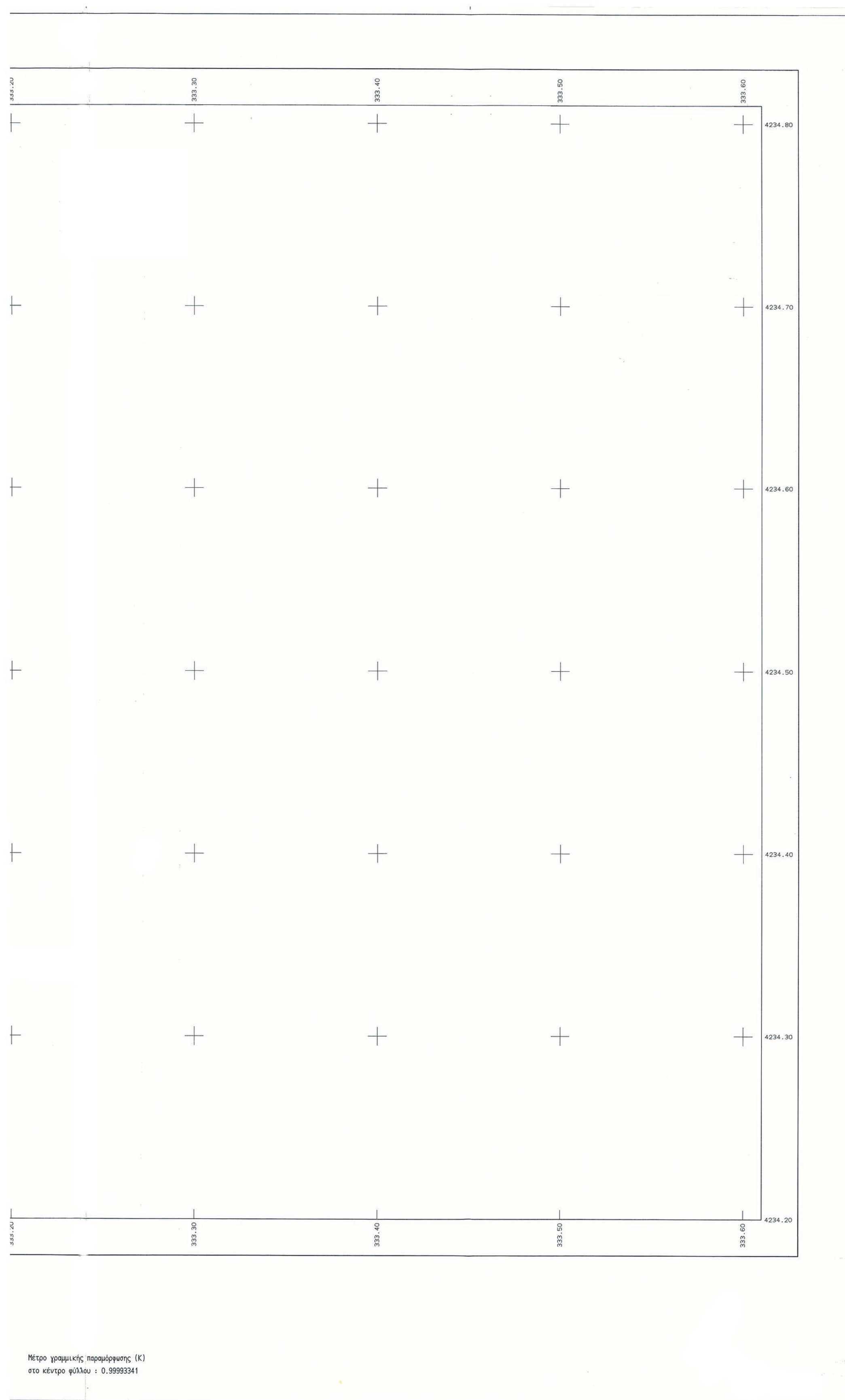
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π2-1.2** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931


332.8-234.2/1
332.80
332.90
333.00
333.10
333.20
4234.80
4234.70
4234.60
4234.50
4234.40
4234.30
4234.20
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)
332.0-234.8/1 332.8-234.8/1 333.6-234.8/1
332.0-234.2/1 332.8-234.2/1 333.6-234.2/1
332.0-233.6/1 332.8-233.6/1 333.6-233.6/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α."87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου


333.30
333.40
333.50
333.60
4234.80
4234.70
4234.60
4234.50
4234.40
4234.30
4234.20
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99993341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)
- III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I ΤΟΜΕΑΣ		
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	

II ΤΟΜΕΑΣ		
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	

III ΤΟΜΕΑΣ		
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118–118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148–150–151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας)."
ΑΘΗΝΑ 26-07-2016
Ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδημητρίου

Αρ. Φακ. 71/16
Σχ. 9

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/3/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 68 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

7 8 9
4 6
1 2 3

Χρυσα Διονυσοπουλου
διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
26221 τηλ. 2610 - 221 170
Α.Φ.Μ. 015473137 Β΄ Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

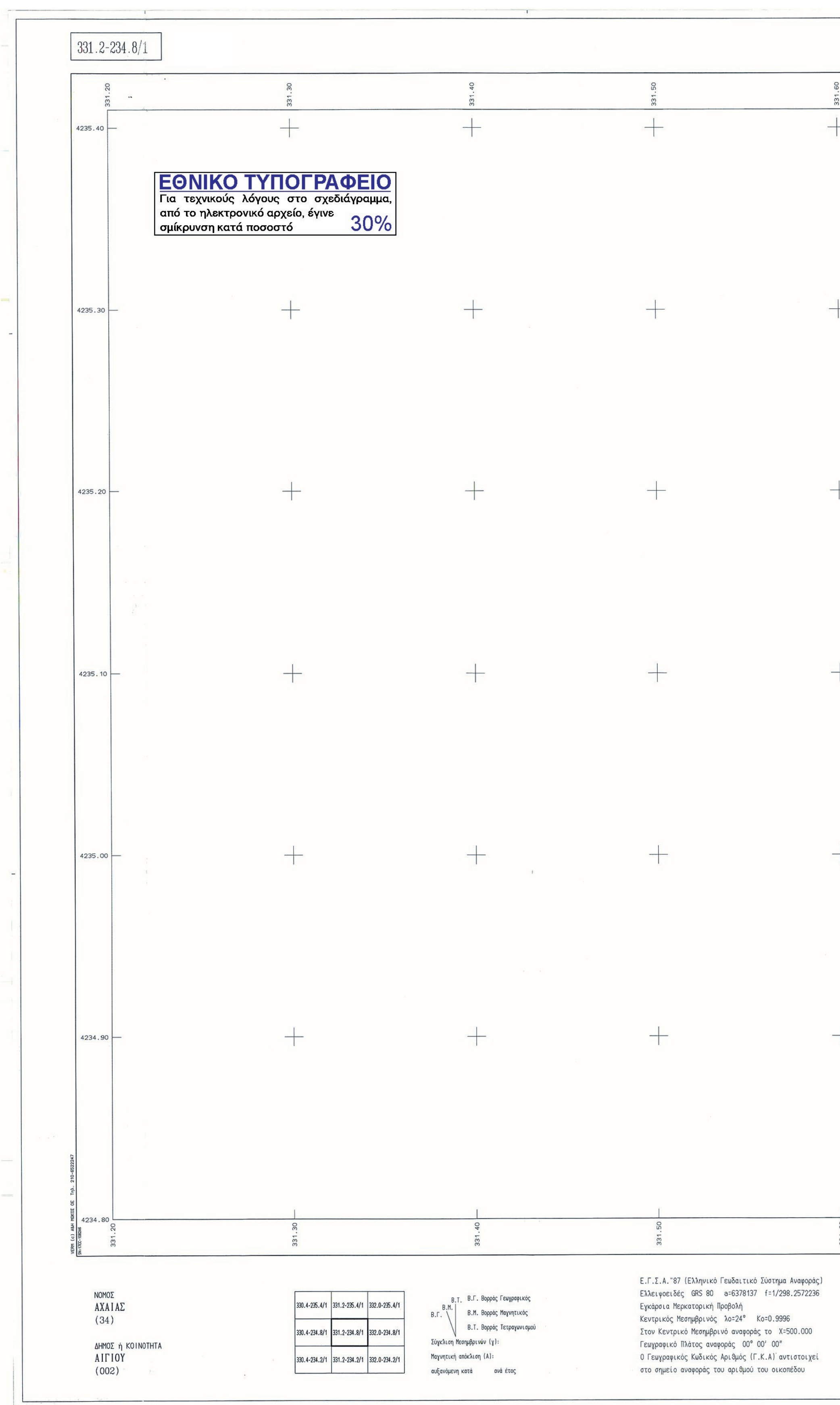
ΦΑΣΗ **Γ** (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

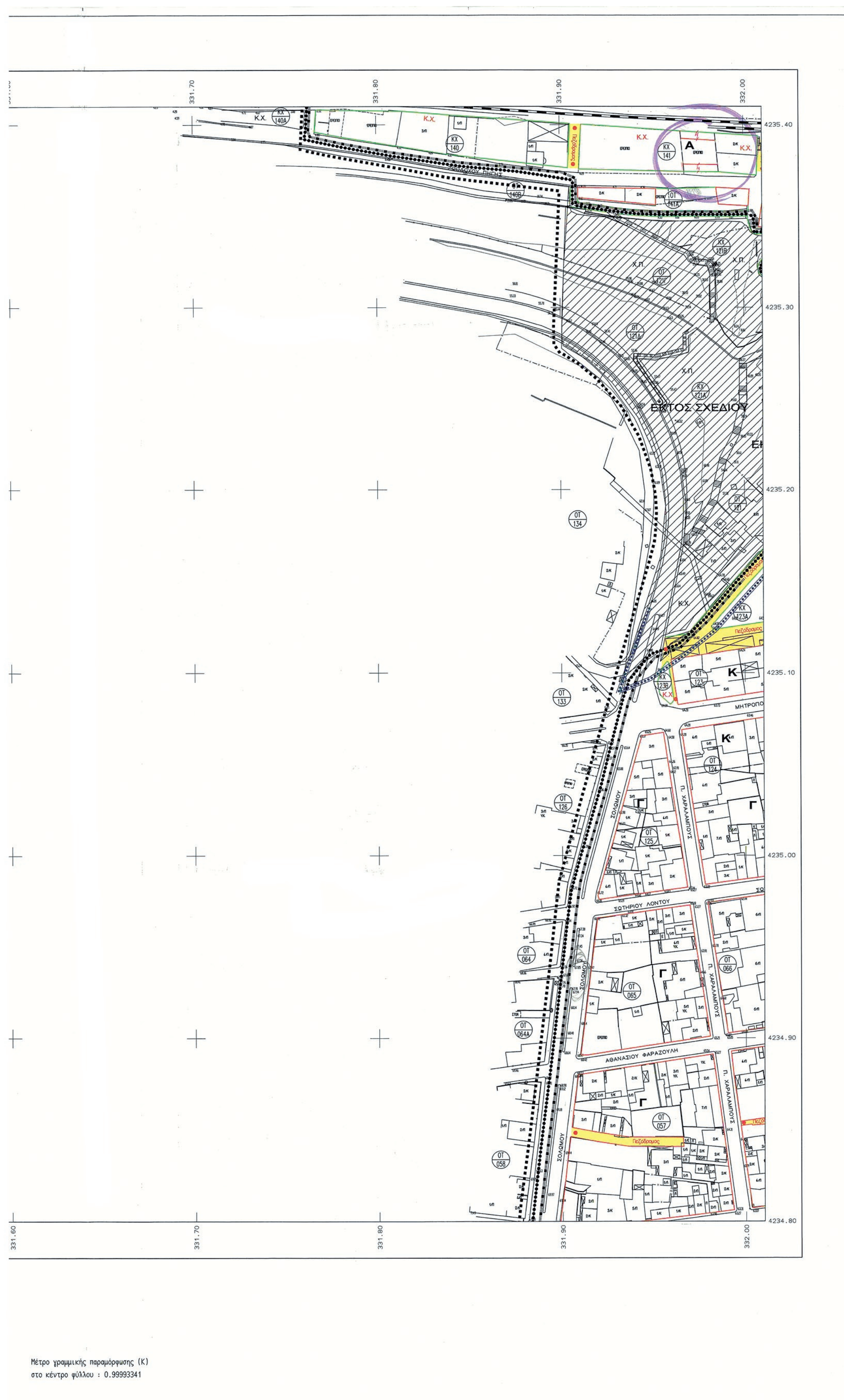
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 2-1.3** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ — ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ — ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931


331.2-234.8/1
331.20
331.30
331.40
331.50
331.60
4235.40
4235.30
4235.20
4235.10
4235.00
4234.90
4234.80
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)
330.4-235.4/1
331.2-235.4/1
332.0-235.4/1
330.4-234.8/1
331.2-234.8/1
332.0-234.8/1
330.4-234.2/1
331.2-234.2/1
332.0-234.2/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΟΛΩΜΟΥ
Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΛΟΝΤΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΦΑΡΑΖΟΥΛΗ
Πεζόδρομος
4235.40
4235.30
4235.20
4235.10
4235.00
4234.90
4234.80
331.60
331.70
331.80
331.90
332.00
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99993341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)
- III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	

II	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	

III	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118–118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148–150–151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρησης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 26-07-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρο Παυλόπουλο

Αρ. φακ. 71/16
Σχ. 9

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/3/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 68 γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

7 8 9
4 6
1 2 3

Χρυσα Διονυσοπουλου
διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
26221 τηλ. 2610-221170
Α.Φ.Μ. 016473137 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

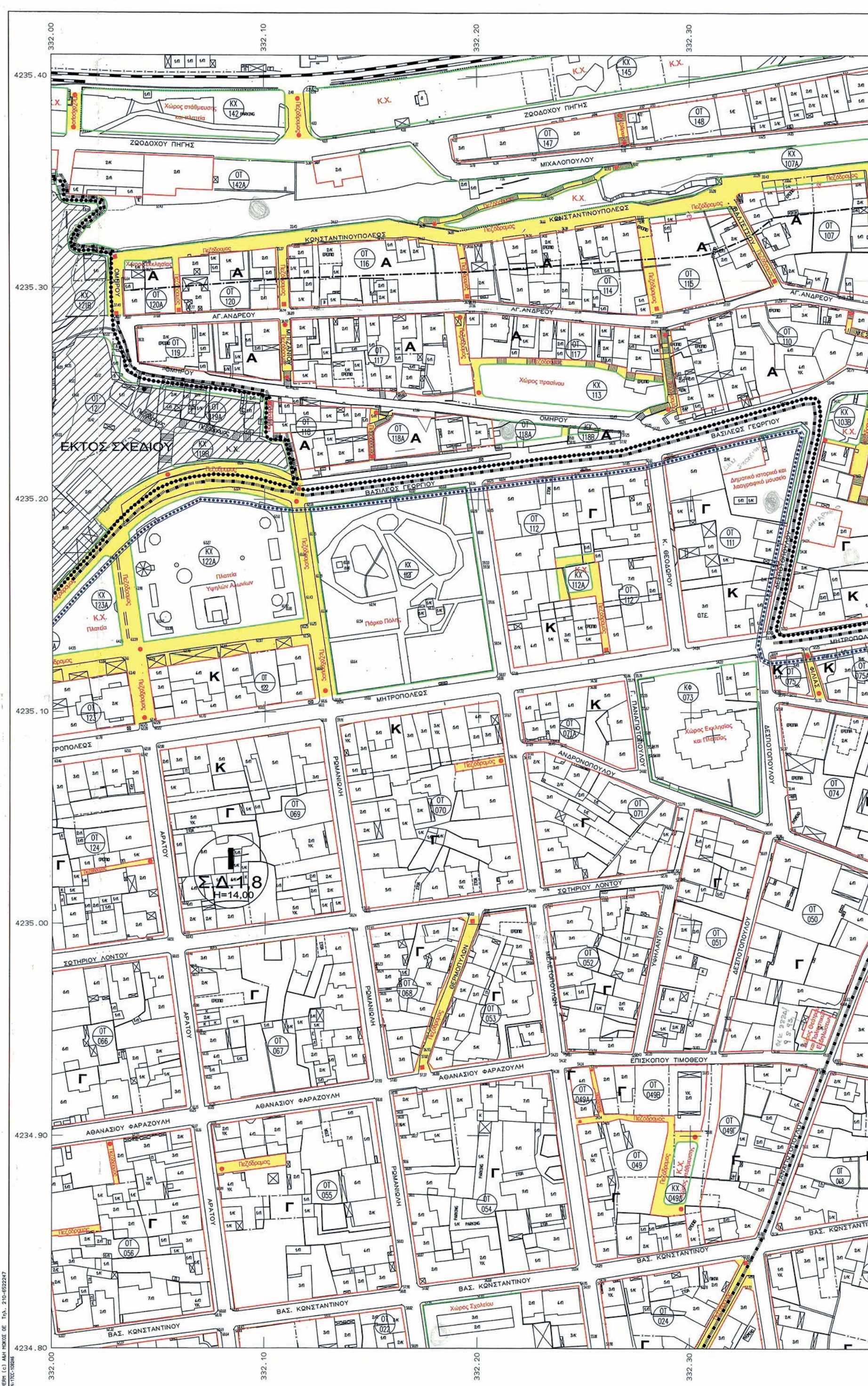
ΦΑΣΗ **Γ** (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π2-1.4** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931



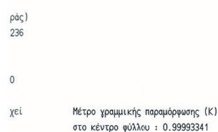
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)

331.2-235.4/1	332.0-235.4/1	332.8-235.4/1
331.2-234.8/1	332.0-234.8/1	332.8-234.8/1
331.2-234.2/1	332.0-234.2/1	332.8-234.2/1

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου


ράς)
236
0
χεί
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99993341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)

III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	

II	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	

III	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118–118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148–150–151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας)."
ΑΘΗΝΑ, 26-07-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/13/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 68 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Αρ. φακ. 71/16
Σχ. 9

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

7 8 9
4 5 6
1 2 3

Χρυσα Διονυσοπουλου
διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
262 21 τηλ. 2610 - 221 170
Α.Φ.Μ. 015473137 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΦΑΣΗ
Γ (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

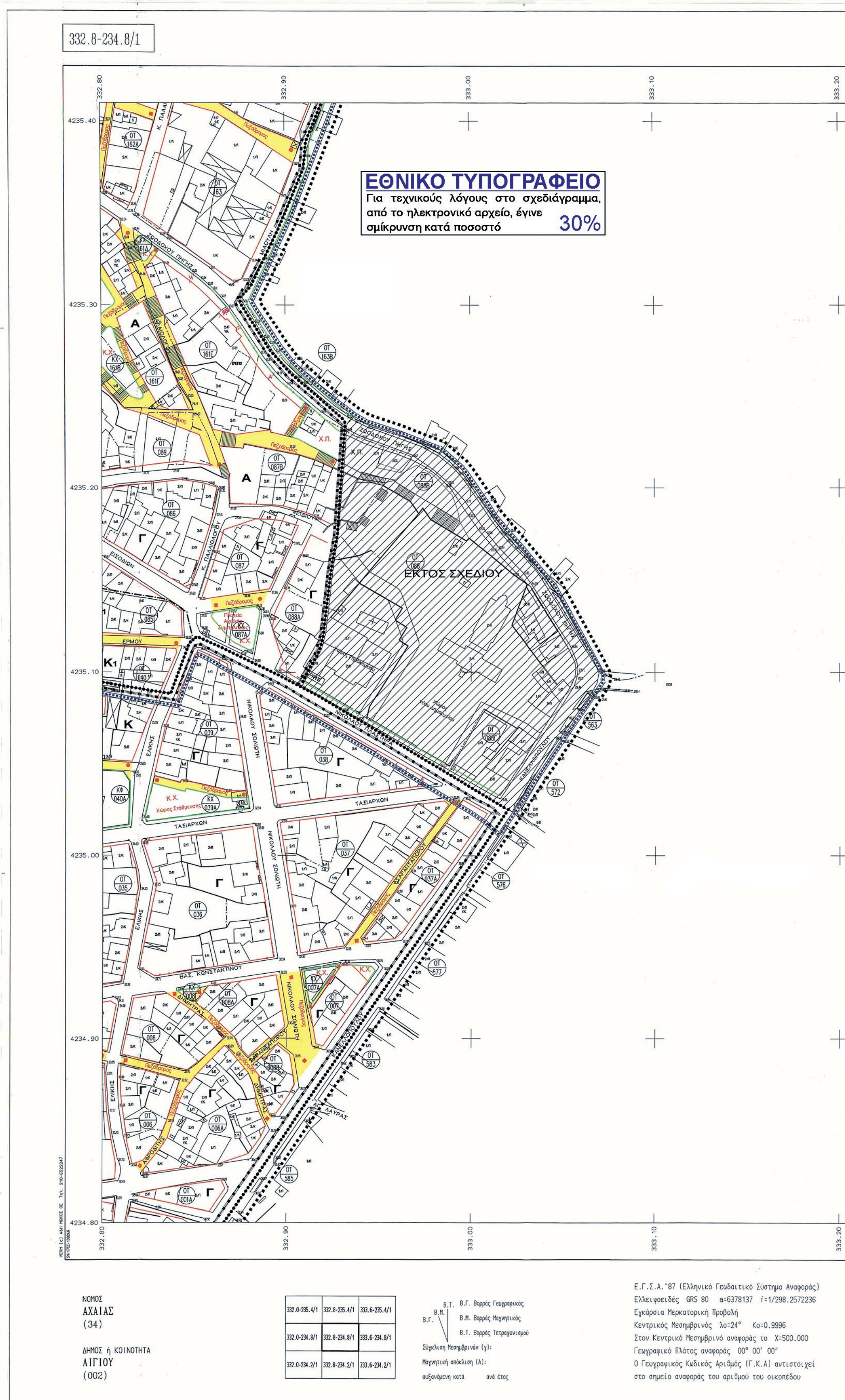
ΧΑΡΤΗΣ
Π2-1.5

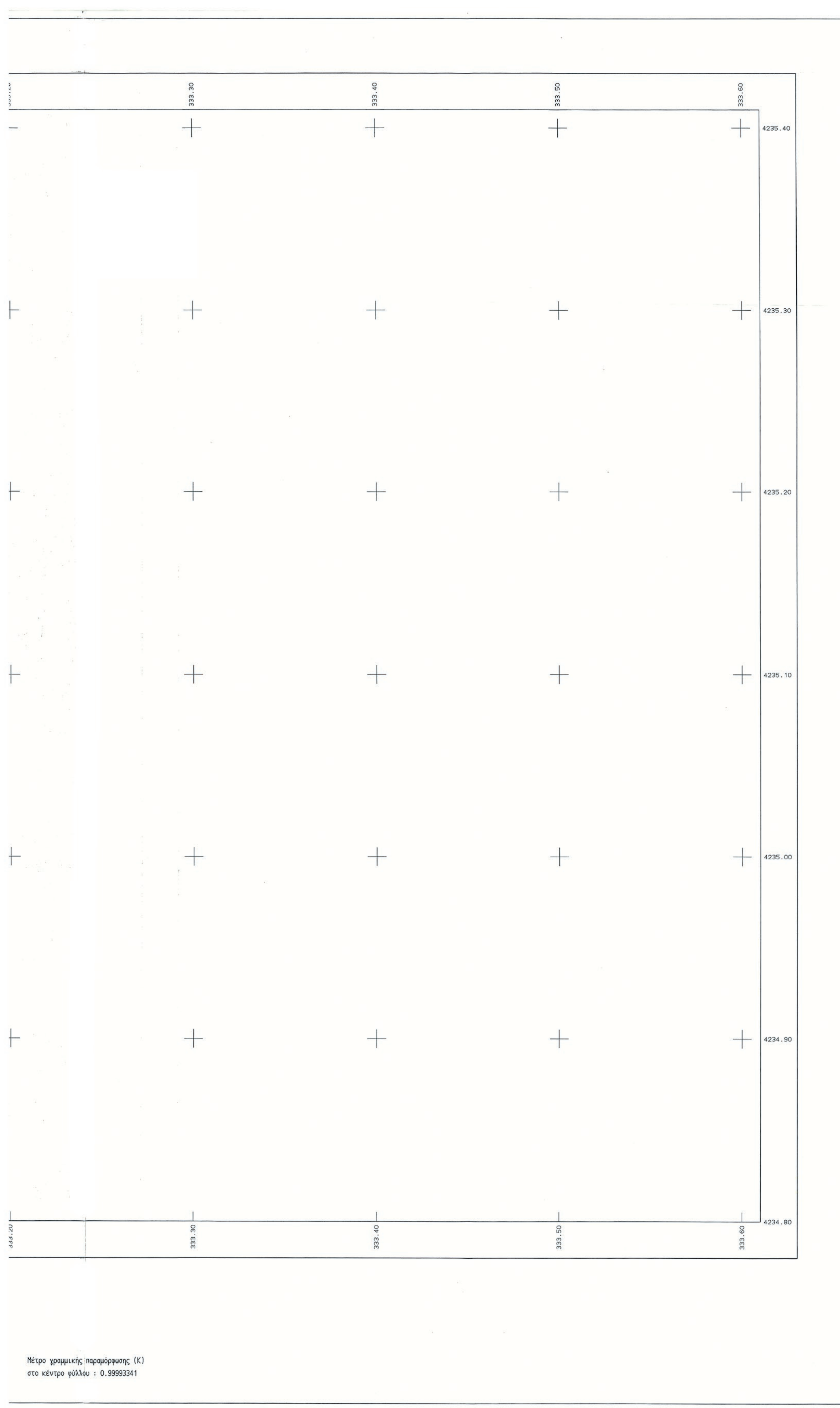
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931


332.8-234.8/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΜΟΥ
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΛΙΚΗΣ
ΛΑΥΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)
332.0-235.4/1 | 332.8-235.4/1 | 333.6-235.4/1
332.0-234.8/1 | 332.8-234.8/1 | 333.6-234.8/1
332.0-234.2/1 | 332.8-234.2/1 | 333.6-234.2/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



333.30
333.40
333.50
333.60
4235.40
4235.30
4235.20
4235.10
4235.00
4234.90
4234.80
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99993341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)
- III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I ΤΟΜΕΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	

II ΤΟΜΕΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας—υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	

III ΤΟΜΕΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας—υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας—υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118—118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148—150—151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρηση του ... ρυμοτομικού σχεδίου ... Αιγίου ... (ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 26-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 71/16
Σχ. 9

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/3/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 68 γνωμοδότηση
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

7 8 9
4 5 6
1 2 3

Χρυσα Διονυσοπουλου
διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
262 21 τηλ. 2610 - 221 170
Α.Φ.Μ. 015473197 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

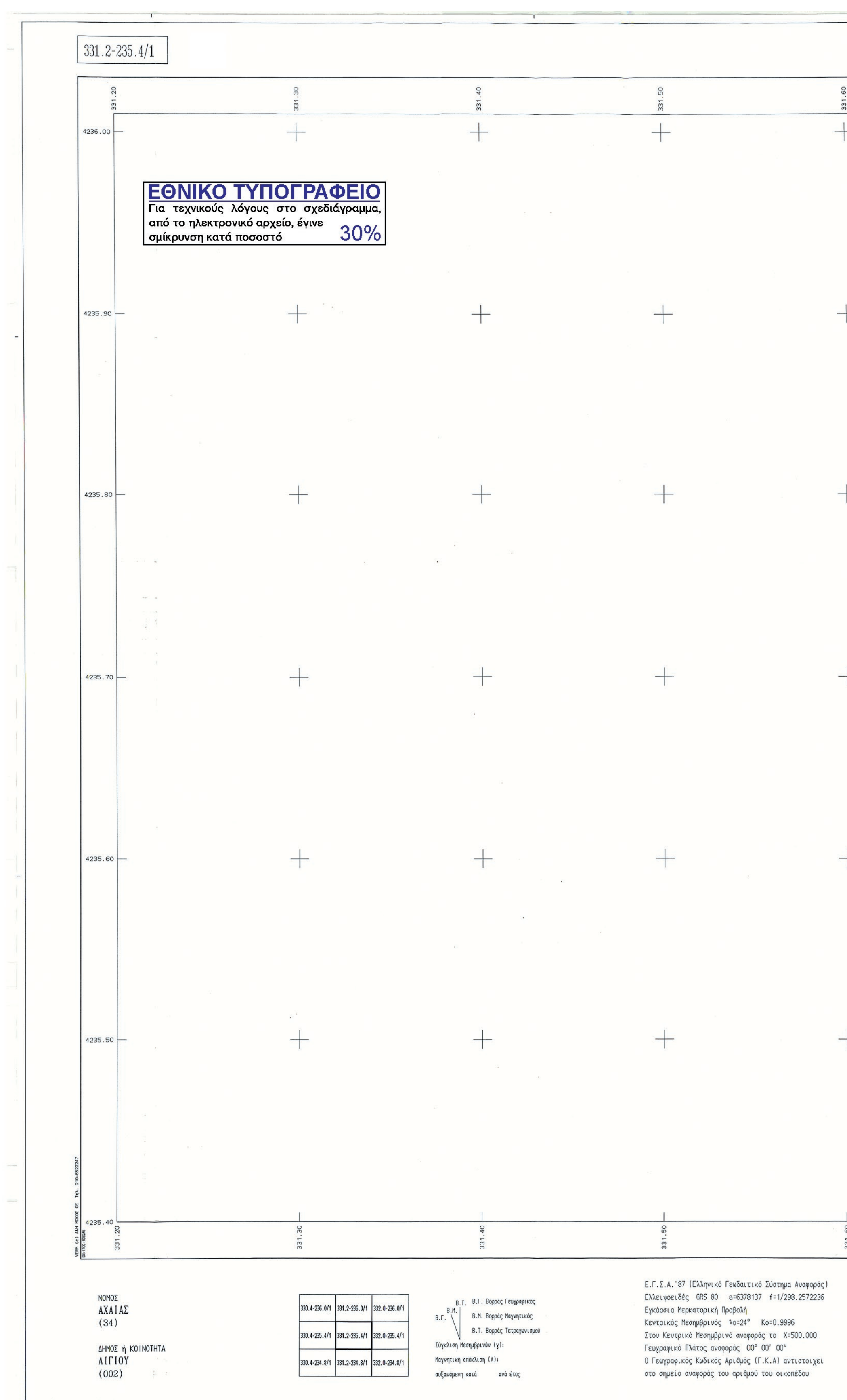
ΦΑΣΗ **Γ** (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π2-1.6 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931


331.2-235.4/1
331.20
331.30
331.40
331.50
331.60
4236.00
4235.90
4235.80
4235.70
4235.60
4235.50
4235.40
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)
330.4-236.0/1 331.2-236.0/1 332.0-236.0/1
330.4-235.4/1 331.2-235.4/1 332.0-235.4/1
330.4-234.8/1 331.2-234.8/1 332.0-234.8/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α."87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

331.70 331.80 331.90 332.00

4236.00

4235.90

4235.80

4235.70

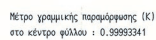
4235.60

4235.50

Κ.Χ. Κ.Χ.

4235.40

331.60 331.70 331.80 331.90 332.00



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)
- III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I ΤΟΜΕΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	

II ΤΟΜΕΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	

III ΤΟΜΕΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118–118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148–150–151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας)."
ΑΘΗΝΑ, 26-07-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος
Αρ. φακ. 71/16
Σχ. 9

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17.13.2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 68 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

7	8	9
4		6
1	2	3

Χρυσα Διονυσοπουλου
διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
26221 τηλ. 2610-221170
Α.Φ.Μ. 015473137 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΦΑΣΗ
Γ (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

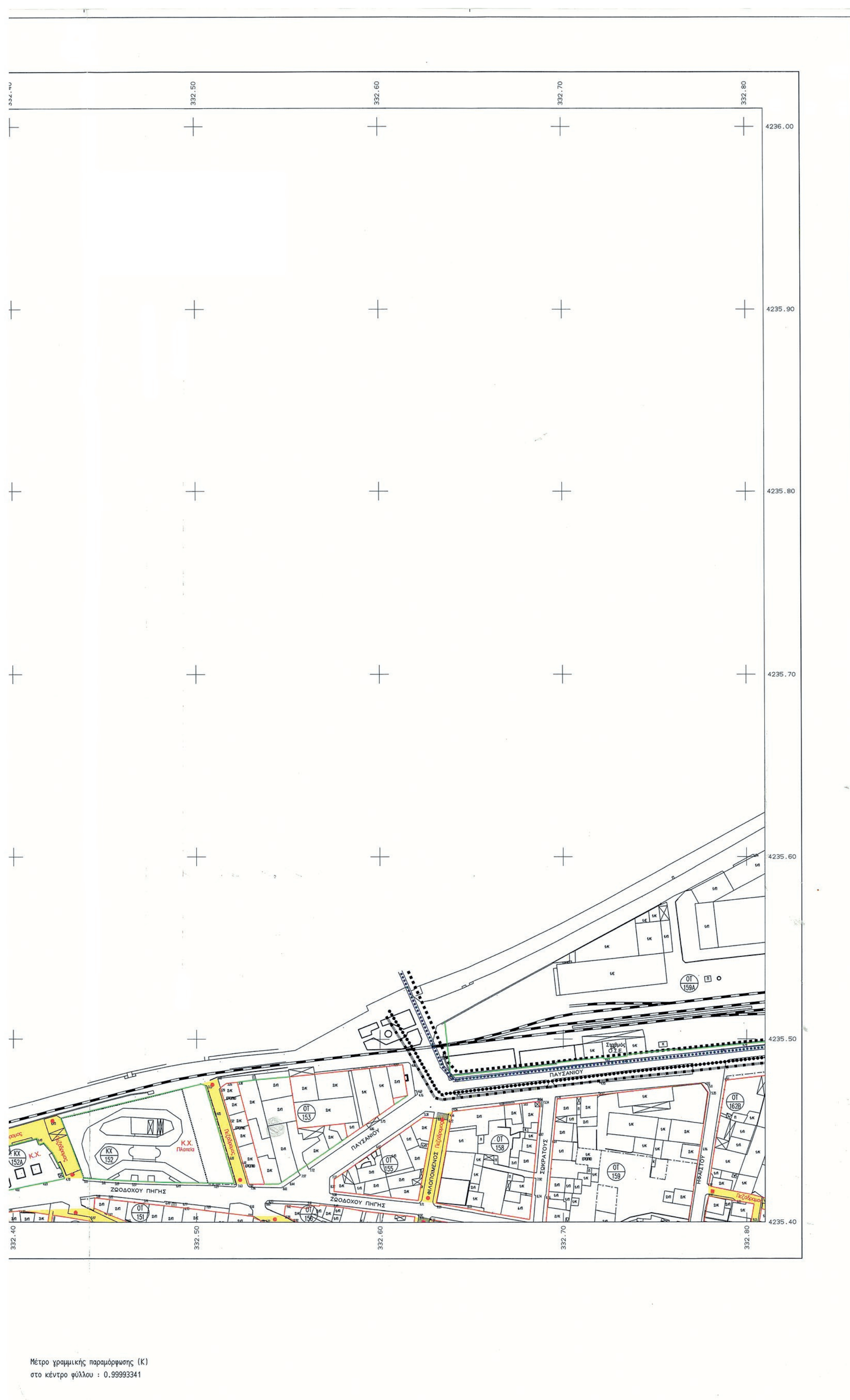
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2-1.7
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931


332.0-235.4/1
332.00
332.10
332.20
332.30
332.40
4236.00
4235.90
4235.80
4235.70
4235.60
4235.50
4235.40
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
Κ.Χ.
ΚΧ 145
ΚΧ 152
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)
331.2-236.0/1
332.0-236.0/1
332.8-236.0/1
331.2-235.4/1
332.0-235.4/1
332.8-235.4/1
331.2-234.8/1
332.0-234.8/1
332.8-234.8/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α."87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99993341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- I, II — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)
- III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	

II	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	

III	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118–118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148–150–151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 26-07-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 71/16
Σχ. 9

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17.3.2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 68 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Χρυσα Διονυσοπουλου
διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
262 21 τηλ. 2610 - 221 170
Α.Φ.Μ. 015473137 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

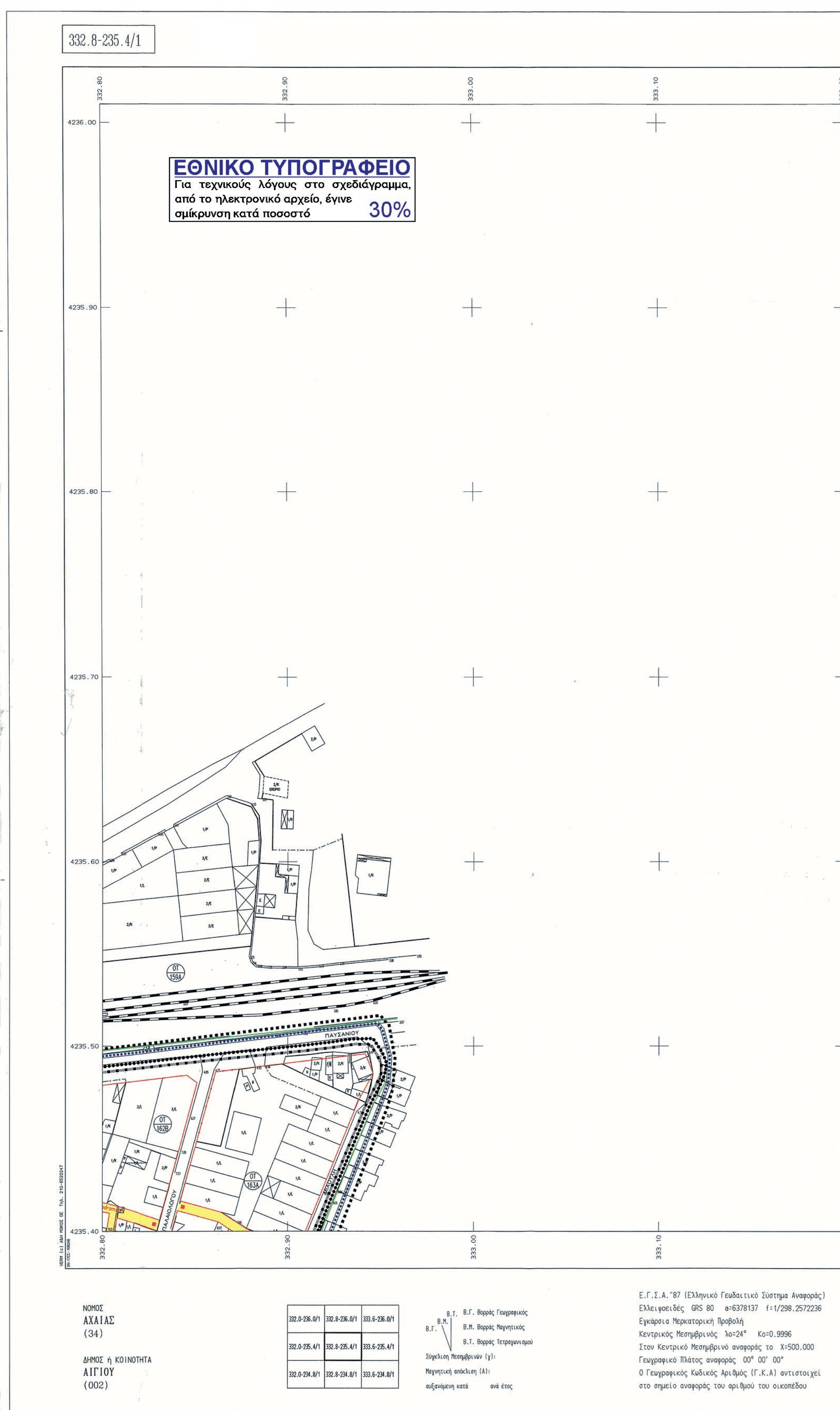
ΦΑΣΗ **Γ** (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

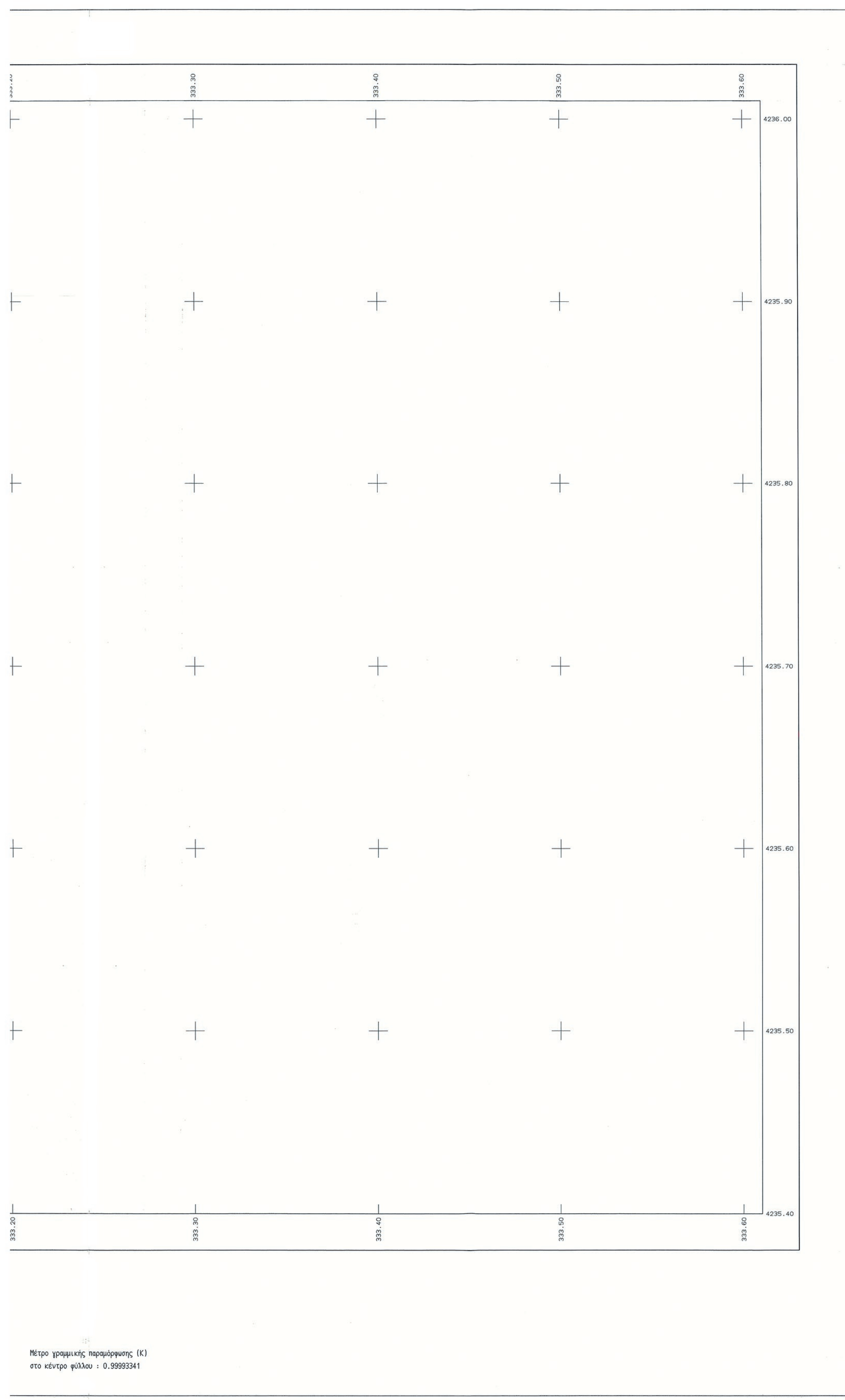
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π2-1.8** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ — ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ — ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931


332.8-235.4/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
332.80
332.90
333.00
333.10
333.20
4236.00
4235.90
4235.80
4235.70
4235.60
4235.50
4235.40
ΟΤ 159Α
ΟΤ 162Β
ΟΤ 163Α
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΙΟΥ
(002)
332.0-236.0/1
332.8-236.0/1
333.6-236.0/1
332.0-235.4/1
332.8-235.4/1
333.6-235.4/1
332.0-234.8/1
332.8-234.8/1
333.6-234.8/1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α."87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου


333.30
333.40
333.50
333.60
4236.00
4235.90
4235.80
4235.70
4235.60
4235.50
4235.40
333.20
333.30
333.40
333.50
333.60
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99993341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,8)
- III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.=1,4)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ

I	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 14.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιτρεπεται η κατασκευη pilotis χωρις προσαυξηση του υψους • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis σε περιπτωση κατασκευης στεγης • Επιβαλλεται διασπαση ογκου για κτιρια μεγαλυτερα των 2.000μ³	

II	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.8 • 12.00
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους εκατερωθεν οδου Ανδρεου Λοντου • Δεν επιτρεπεται η κατασκευη pilotis	

III	ΤΟΜΕΑΣ		
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Ο.Τ. ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Κ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Γ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ1: (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΟΛΛΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) Α: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ	
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	• ποσοστο καλυψης • συντελεστης δομησης • μεγιστο υψος	• 70% • 1.4 • 9.50
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	• Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης χωρις προσαυξηση του μεγιστου υψους • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Κων/λεως (7.50μ) • Ελεγχος μορφολογιας–υψους επι της οδου Ερμου (8.00μ) • Ελεγχος μορφολογιας επι της οδου Εισοδιων • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 118–118Α επι της οδου Ομηρου • Ελεγχος υψους στο Ο.Τ.141 • Ελεγχος υψους στα Ο.Τ. 148–150–151 επι της οδου Μηχαλοπουλου	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ

- Επιτρεπεται κλιμακωτη διαταξη των ογκων του κτιριου, μετα το βαθος των 5,00 μ απο την Ο.Γ.
- Ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε
- Ελεγχος μορφης και ογκου κτιριων σε σχεση με τον περιβαλλοντα χωρο
- Ελεγχος εξωστων
- Ελεγχος ανοιγματων οψεων
- Απαγορευονται εμφανεις μοναδες κλιματισμου επι των οψεων
- Επιτρεπεται μονον η τοποθετηση ηλιακων συλλεκτων και φωτοβολταικων στοιχειων (χωρις δοχειο) και μονον ενσωματωμενων στην επιφανεια και κλιση της στεγης
- Απαγορευεται η τοποθετηση διαφημιστικων πινακιδων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας)."
ΑΘΗΝΑ, 26-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. φακ. 71/16
Σχ. 9

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

17/3/2011
68
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

7	8	9
4	5	6
1	2	3

Χρυσα Διονυσοπουλου
διπλ. αρχιτεκτονας
Κορινθου 293 - Πατρα
262 21 τηλ. 2610 - 221 170
Α.Φ.Μ. 015473157 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΦΑΣΗ
Γ (Β΄ ΣΤΑΔΙΟ) **ΠΡΟΤΑΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΣΧΟΠ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2-1.9 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΤΡΑ 26221 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΤΗΛ.-FAX 261-221170-621170
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ -ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΑΤΡΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ.-FAX 261-275242-226931



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

